

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4887 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบาย ออกนอก โครงการ	บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรง ดักขยะ	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วน น พักอาศัย - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ป้อม ยาม และห้องพักมูลฝอย	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำ Reuse (ระบบ บำบัดน้ำเสีย ส่วนพักอาศัย) - บ่อพักน้ำแรก หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย(ระบบบำบัด น้ำเสียป้อมยาม และห้องพักรมูล ฝอย)	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) (3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วน พักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อมายและห้องพักรวม	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) (3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบล (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) (3) การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	9. การทำงานของ เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 13. ปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีการอบรม คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
3. มูลฝอย	- ห้องพักฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
	2) ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และ สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
	3) บ้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง ทางการหนีไฟ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4) อุปกรณ์ ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
	-ห้ ว ร ับ น้ า ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
	-ส า ย ฉี ด น้ า ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	-เก็บน้ำใช้	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำ ใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำ สำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -ก ร ณี ที่ ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และ จุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการ กำหนดฯ	-	-
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจาก ส่วน ร ับ ร ่ อ ง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้อง ทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่อง ร้องทุกแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
8. สระว่ายน้ำ 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	ส ร ะ ว ่า ย น ้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	-pH -Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	ส ร ะ ว ่า ย น ้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	-Coliform Bacteria -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ขุ่น	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้เดินระบบกรอง ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ ขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 8.2 ความ สะอาด/ปลอดภัย	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้า	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มี ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่าย น้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			
	ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำและเศษผง	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้าน เป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำระบายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วีว่า คอนโด เพชรเกษม 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย 2) บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อมายและห้องพักมูลฝอย) 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย 2) บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อมายและห้องพักมูลฝอย) 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	25/12/2566
pH at 25 °C	-	7.1	7.0	7.6	6.9	7.6	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	57.50	213	94.57	87.86	403	106
Total Suspended Solids	mg/L	6,380	4,987	628	3,420	293	156
Total Dissolved Solids	mg/L	268	388	246	260	236	296
Oil & Grease	mg/L	14.8	34.0	51.6	87.2	1.1	2.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	296	298	85.96	86.80	77.00	175
Sulfide	mg/L	2.6	6.0	<1.0	<1.0	2.4	1.2
Settleable Solids	ml/L	150	100	60	100	30	10
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	96,000	120,000	48,000	52,000	68,000	38,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	54,000	68,000	26,000	36,000	36,000	16,000

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักมูลฝอย)

ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักมูลฝอย)						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	25/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.7	7.0	7.6	7.0	7.6	7.6	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.77	25.77	27.40	28.00	28.20	28.42	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	28	38	38	37	34	39	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	238	242	272	255	244	290	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.62	32.14	32.93	32.08	32.40	32.68	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	0.5	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1,800	8,800	4,400	4,800	4,800	4,800	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	520	1,600	880	920	940	860	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

- * ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 608 mg/L, เดือนสิงหาคม เท่ากับ 608 mg/L, เดือนกันยายน เท่ากับ 605 mg/L, เดือนตุลาคม เท่ากับ 593 mg/L, เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 614 mg/L และเดือนธันวาคม เท่ากับ 610 mg/L

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	25/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.7	7.1	7.4	7.5	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.64	27.85	29.20	25.20	29.14	27.92	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	26	39	39	34	38	26	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	265	222	246	212	271	172	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31.40	33.04	34.24	25.55	34.02	128	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	1.0	<1.0	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1,200	6,200	4,800	4,600	4,900	4,500	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	460	1,400	920	860	980	820	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้งMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 608 mg/L, เดือนสิงหาคม เท่ากับ 608 mg/L, เดือนกันยายน เท่ากับ 605 mg/L, เดือนตุลาคม เท่ากับ 593 mg/L, เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 614 mg/L และเดือนธันวาคม เท่ากับ 610 mg/L

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก(Swimming pool water) ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	25/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	25/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บริเวณถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย



บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยามและห้องพักรถ)



บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

	
<p>ส่วนลึก</p>	<p>ส่วนตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ THE VIVA CONDO PHETKASEM 68 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566</p>	